

staria

İŞ MERKEZİ

B A Ş A K Ş E H İ R



staria
İŞ MERKEZİ
BAŞAKŞEHİR

Bir iş merkezinden çok daha fazlası...

Konumuyla işinizi büyütecek bir yapı, ayrıcalıklarıyla işinize gelecek bir anlayış.
Bugünden geleceği kazandıracak bir tasarım harikası.



Başakşehir'de İŞİN RENGİ *Değişiyor.*



Başakşehir'de uzun vadeli ve sürdürülebilir kazancın temelleri atılıyor. İş dünyasının yeni yıldızı Staria İş Merkezi, merkezi konumu ve üretimden depolamaya sunduğu imkanlarla işin rengini değiştiriyor. Staria'da yerinizi hemen alın, yarınları kazanmaya şimdiden başlayın.

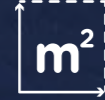
İŞ'TE STARIA AYRICALIKLARI



HER KATA AYRI
TIR GİRİŞLİ
İŞ YERİ



99 ADET
DÜKKAN



METREKARE
ARALIKLARI
258-10000 M²



ULAŞIM
KOLAYLIĞI



OTOPARK
KOLAYLIĞI



TEMİZ HAVA
SAHASI



7/24
GÜVENLİK



YÜKSEK
KAZANÇ



GENİŞ KORİDOR
44 M
YÜKSEK TAVAN
7 M



GÜNEŞ
ENERJİSİ



YÖNETİM
ALANLARI
MESCİT



YÜKSEK TAŞIMA
KAPASİTESİ
1700 KG/M²
2500 KG/M²



MODÜLER
SİSTEM



SOSYAL
ALANLAR

Hayallere ULAŞMAK ARTIK Çok Kolay



Staria, ulaşım açısından benzersiz bir konuma sahip. Şehrin ana arterlerine ve toplu taşıma araçlarına yakınlığı sayesinde hem çalışanlarına hem işletmelere kolaylık sağlıyor. Bu sayede gün içinde zaman kaybı yaşamadan işlerin sorunsuz yürütmesine imkân tanıyor.





Üretim ve Depolamada KOLAYLIK BÜYÜK *Ayrıcalık*

Staria, geniş ve esnek alanları sayesinde sektörlere özel depolama ve üretim çözümleri sunuyor. Büyük alanlar ve geniş koridorlar, üretim ve depolamada büyük avantaja dönüşüyor. İşinize güç katıyor, beklentilerinizi aşıyor.

İşe BÜYÜK DÜŞÜNEREK Başlayın!

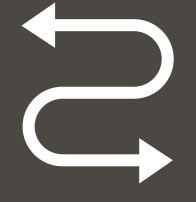


Staria'da, farklı büyüklükte iş yeri seçenekleriyle tüm sektörlerin ihtiyaçlarına uygun iş alanları bulunuyor. Modüler sistemle istediğiniz büyüklüğe ulaşan iş yeriyle, üretim ve depolamada hiç sorun yaşamıyor, ilk günden kazanmaya başlıyorsunuz.



MODÜLER
SİSTEM





GENİŞ MANEVRA
ALANLARI
13 X 44 MT



TIR GİRİŞLİ İş Yerleriyle AVANTAJ Sizde!



Staria, yalnızca iş yeri çeşitliliğiyle değil, üretim ve depolama alanında gerçek ihtiyaçlara göre şekillenen altyapısıyla farkını ortaya koyuyor. Projede yer alan tır girişli iş yerleri ve tırlara rahat manevra imkânı sağlayan 13 metreye 44 metrelik geniş yollar, yüksek hacimli taşıma yapan firmalara büyük avantaj sağlıyor.

Sınırları Aşın İŞİNİZİ ZİRVEYE Taşıyın



Staria İş Merkezi'nde sınırlar yok. Ölçek fark etmeksizin her iş kolu için gelişim, büyüme ve global çapta markalaşma imkânı var. Staria sahip olduğu ayrıcalıklarla; üretimden depolama ve lojistiğe, işi zirveye taşıyor.





TAŞIMA KAPASİTESİ
DÜKKANLARDA: 1700 kg/m²
TIR YOLU: 2500 kg/m²



Ona Yüklenen BİR MİSYON VAR; Kazanç.



Staria, her kata özel bağımsız tır girişlerine sahip yapısı ve yüksek taşıma kapasitesi sayesinde, geleneksel katlı depolarda karşılaşılan yük taşıma zorluklarını tamamen ortadan kaldırıyor. 13 metre genişliğe sahip tır yolları ve iş yerlerinde 1700 kg/m², tır yollarında ise 2500 kg/m² taşıma kapasitesi ile büyük ve ağır tonajlı yükleri kapınıza kadar yanaşıp alıyor. Bu sayede hem zamandan hem iş gücünden büyük ölçüde tasarruf sağlanıyor.

Kesintisiz **ENERJİ**
SÜRDÜRÜLEBİLİR
Kazanç



Staria, klasik üretim ve depolama çözümlerinin ötesine geçerek, işletmelere hem işlevsel hem de çevreci bir altyapı sunuyor. Proje dahilinde yer alan güneş enerjisi sistemi (GES) sayesinde, tüm süreç doğaya zarar vermeyen sürdürülebilir enerji kaynaklarıyla destekleniyor. Böylece enerji maliyetleri düşerken karbon ayak izi önemli ölçüde azalıyor.



**GÜNEŞ
ENERJİSİ
SİSTEMİ**





Her Detayıyla BİR YILDIZ Gibi...



Staria, yalnızca büyüklük anlamında değil; planlama, erişim, kullanım ve ulaşım kolaylığı anlamında da çok farklı. Geniş ve ferah tasarımlı iş yerleri, tır girişine uygun alanlar ve işlevsel detaylara sahip Staria, işe ve geleceğe bakışınızı değiştiriyor.

İş Yeriniz **EMİN**ELLERDE *Gelecek Güvende*

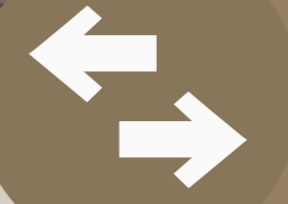


Staria sunduğu güvenlik altyapısıyla da farkını ortaya koyuyor. 7 gün 24 saat aktif kamera sistemleri, giriş-çıkış kontrolleri ve güvenlik personelleriyle donatılmış bu yapı, sadece ürünlerinizi değil, geleceğinizi güvence altına alıyor.



Staria Varsa YÜKLEMEDE SIKINTI Yok!

Staria, ticari depolama alanında beklentilerin ötesine geçerek, modern, güvenli ve geniş çözümler sunuyor. 44 metrelik geniş manevra alanları sayesinde, tır, kamyon ve diğer büyük araçlar rahatlıkla giriş-çıkış yapabiliyor, yükleme ve boşaltma işlemleri hızlı ve sorunsuz bir şekilde gerçekleşiyor. Bu sayede rahat hareket eden araçlar, işlerin hızlı yürümesini ve zamandan tasarruf edilmesini sağlıyor.



**HER KATA
BAĞIMSIZ
GİRİŞ / ÇIKIŞ**



Çok Profesyonel ÇOK HAVALI!



Staria, yalnızca geniş ticari alanlarıyla değil, ferah ve sağlıklı çalışma ortamıyla da benzersiz. Proje, geniş açık alanları ve temiz hava sahasıyla, sıkışık ve havasız ortamlardan oldukça farklı bir rahatlık sunuyor.



7
M
E
T
R
E

KAT
YÜKSEKLİĞİ

YAPI

NAKLİYAT

LOJİSTİK

LOJİSTİK

02

Bakış Açınız
GENİŞLER
BEKLENTİLER
Yükselir

Geniş koridorlar, hızlı ve verimli ulaşımı sağlarken, 7 metrelik yüksek tavanlar işin akışını kolaylaştırıyor. Staria, işletmenizin her anını daha verimli kullanabilmeniz için hem iş yaparken hem de çalışırken maksimum özgürlük sağlıyor.

13 METRE



Geleceği SAĞLAMA ALIN



Üniversite tarafından onaylanan ve deprem yönetmeliğine uygun şekilde inşa edilen Staria İş Merkezi, güçlü altyapısı ve onlarca ayrıcalığıyla ticaret dünyasındaki yerinizi ve geleceğinizi sağlama alıyor.



ÜNİVERSİTE
ONAYLI
PROJE





iŒİMİZ GELECEK...



Staria İŒ Merkezi; geniş metrekare seçeneklerinden tır giriŒli alanlara, konforlu alıŒma ortamlarından 7/24 güvenliğe kadar her ayrıntısıyla, size sadece bir alan değil; geleceğe dair bir vizyon sunuyor.

İşin İçinde KEYİF Var



Üretim ve depolama ihtiyaçlarını eksiksiz karşılaması için tasarlanan Staria, güvenli ve fonksiyonel depolama alanlarının yanında sunduğu sosyal ve yeme içme alanlarıyla işe keyif katıyor. İşte verilen küçük molalar, yeme içme alanlarında lezzete, sosyal alanlarda keyifli sohbetlere dönüşüyor.



KAT PLANLARI

4.BODRUM KAT PLANI



	TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN
1	1.680,76 m ²	2138,21 m ²	3	903,99 m ²	1150,01 m ²	5	1.713,45 m ²	2199,40 m ²	7	1091,21 m ²	1393,32 m ²
2	1.323,45 m ²	1682,98 m ²	4	1.132,07 m ²	1443,33 m ²	6	1.155,10 m ²	1473,24 m ²			



3.BODRUM KAT PLANI



	TOPLAM NET ALAN (DİŞ TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (DİŞ TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (DİŞ TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (DİŞ TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN
8	989,70 m ²	1258,45 m ²	13	327,70 m ²	416,69 m ²	18	1.713,50 m ²	2199,46 m ²	23	384,11 m ²	489,94 m ²
9	225,82 m ²	287,25 m ²	14	327,70 m ²	416,69 m ²	19	384,11 m ²	489,94 m ²	24	383,26 m ²	488,84 m ²
10	349,90 m ²	445,34 m ²	15	327,70 m ²	416,69 m ²	20	384,12 m ²	489,95 m ²	25	327,70 m ²	416,69 m ²
11	327,70 m ²	416,69 m ²	16	224,72 m ²	285,82 m ²	21	411,75 m ²	525,66 m ²	26	327,70 m ²	416,69 m ²
12	327,70 m ²	416,69 m ²	17	1.132,64 m ²	1.444,07 m ²	22	268,61 m ²	342,82 m ²	27	905,83 m ²	1.167,45 m ²



2.BODRUM KAT PLANI



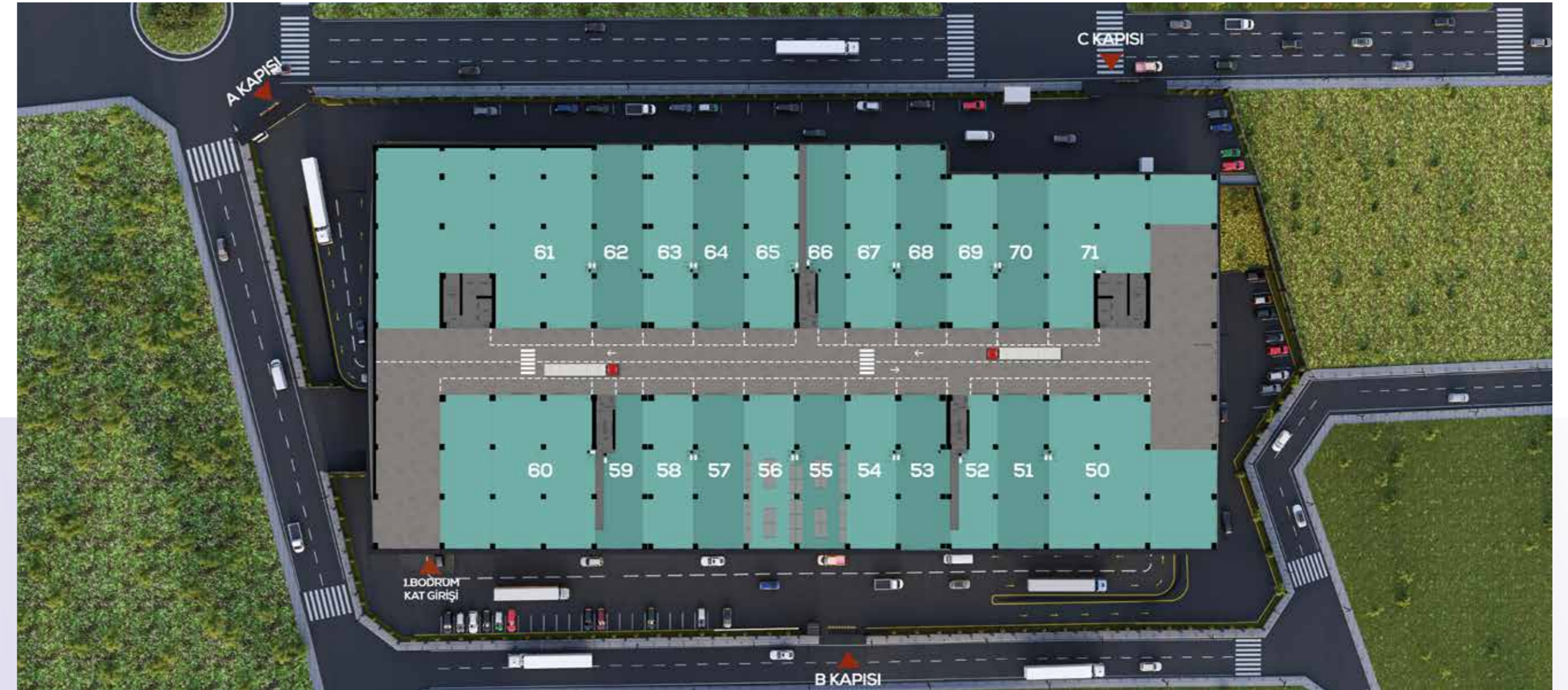
	TOPLAM NET ALAN (DİK TAHSİS DAHİL)	SATI LABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (DİK TAHSİS DAHİL)	SATI LABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (DİK TAHSİS DAHİL)	SATI LABİLİR BRÜT ALAN
28	1053,27 m ²	1349,87 m ²	35	327,70 m ²	416,69 m ²	42	384,11 m ²	489,94 m ²
29	327,70 m ²	416,69 m ²	36	327,70 m ²	416,69 m ²	43	412,03 m ²	526,02 m ²
30	225,85 m ²	287,29 m ²	37	224,72 m ²	285,82 m ²	44	268,60 m ²	342,81 m ²
31	349,91 m ²	445,35 m ²	38	1132,72 m ²	1444,17 m ²	45	384,11 m ²	489,94 m ²
32	327,70 m ²	416,69 m ²	39	1332,06 m ²	1712,81 m ²	46	383,26 m ²	488,84 m ²
33	327,70 m ²	416,69 m ²	40	384,14 m ²	489,98 m ²	47	327,70 m ²	416,69 m ²
34	327,70 m ²	416,69 m ²	41	384,11 m ²	489,94 m ²	48	327,70 m ²	416,69 m ²
						49	514,95 m ²	659,85 m ²



1.BODRUM KAT PLANI



	TOPLAM NET ALAN (DİN TAHSİSİ DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (DİN TAHSİSİ DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (DİN TAHSİSİ DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (DİN TAHSİSİ DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN
50	914,90 m ²	1170,36 m ²	57	327,70 m ²	416,69 m ²	64	384,10 m ²	489,93 m ²
51	327,70 m ²	416,69 m ²	58	327,70 m ²	416,69 m ²	65	412,03 m ²	526,02 m ²
52	225,85 m ²	287,29 m ²	59	224,72 m ²	285,82 m ²	66	268,61 m ²	342,82 m ²
53	349,31 m ²	444,75 m ²	60	1005,30 m ²	1278,70 m ²	67	384,11 m ²	489,94 m ²
54	327,70 m ²	416,69 m ²	61	1478,93 m ²	1902,82 m ²	68	383,26 m ²	488,84 m ²
55	327,70 m ²	416,69 m ²	62	384,11 m ²	489,94 m ²	69	327,70 m ²	416,69 m ²
56	327,70 m ²	416,69 m ²	63	384,10 m ²	489,93 m ²	70	327,70 m ²	416,69 m ²
						71	641,12 m ²	823,70 m ²



ZEMİN KAT PLANI



	TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN	TOPLAM NET ALAN (ÖN TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		
72	587,20 m ²	753,68 m ²	79	327,70 m ²	416,69 m ²	86	430,30 m ²	547,15 m ²		
73	327,70 m ²	416,69 m ²	80	327,70 m ²	416,69 m ²	87	766,11 m ²	982,16 m ²		
74	327,70 m ²	416,69 m ²	81	327,70 m ²	416,69 m ²	88	373,87 m ²	476,64 m ²		
75	267,40 m ²	341,25 m ²	82	267,40 m ²	341,25 m ²	89	384,12 m ²	489,95 m ²		
76	332,55 m ²	422,98 m ²	83	332,03 m ²	422,31 m ²	90	384,12 m ²	489,95 m ²		
77	327,70 m ²	416,69 m ²	84	327,70 m ²	416,69 m ²	91	384,12 m ²	489,95 m ²		
78	327,70 m ²	416,69 m ²	85	327,70 m ²	416,69 m ²	92	384,12 m ²	489,95 m ²		
								93	386,86 m ²	493,33 m ²
								94	323,82 m ²	414,51 m ²
								95	384,12 m ²	489,95 m ²
								96	383,26 m ²	488,84 m ²
								97	327,70 m ²	416,69 m ²
								98	327,70 m ²	416,69 m ²
								99	641,16 m ²	823,75 m ²



TONOZ KAT PLANI



	TOPLAM NET ALAN (ON TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ON TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ON TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN		TOPLAM NET ALAN (ON TAHSİS DAHİL)	SATILABİLİR BRÜT ALAN
72	1.829,52 m ²	1.933,08 m ²	84	1.029,10 m ²	1.087,35 m ²	87	2.146,08 m ²	2.267,56 m ²	99	1.741,46 m ²	1.840,03 m ²
76	2.058,20 m ²	2.174,70 m ²	85	793,48 m ²	838,39 m ²	96	2.422,66 m ²	2.559,79 m ²			



VAZİYET PLANI



staria

İŞ MERKEZİ
BAŞAKŞEHİR

444 62 18

Güvercintepe Mahallesi, Gökdemir Caddesi
Çimen Sokak 34494 Başakşehir/İstanbul

www.staria.com.tr

SITAR
İNŞAAT

pasha
-GROUP-